

ДОГОВОР № 06/п
безвозмездного пользования нежилыми помещениями в здании

г. Новоалтайск

«11» апреля 2014 г.

«Ссудодатель» муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 9 «Полянка» города Новоалтайска Алтайского края, в лице заведующей Шестаковой Светланы Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и, краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница имени Л.Я. Литвиненко, г. Новоалтайск», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице, главного врача Ходоренко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение с медицинским оборудованием, под организацию рабочего места для медицинского работника, кабинет № 38, площадью 3,1 кв. метров, кабинет № 39 площадью 5,7 кв. метров на 1 этаже, расположенные согласно Приложению № 1 к настоящему договору, находящиеся в здании по адресу Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Геологов, 60а, принадлежащее «Ссудодателю» на праве оперативного управления свидетельство о государственной регистрации права 22 АГ 014575 от 20.02.2012 г. (Приложение № 2) именуемое далее «Помещение», являющееся собственностью муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, с согласия Администрации города Новоалтайска Алтайского края Постановление № 459 от 24.02.2014 г. (Приложение № 3), для размещения в нем «Ссудополучателя» и использования данных для осуществления медицинской деятельности, а «Ссудополучатель» обязуется принять указанное Помещение в безвозмездное пользование, содержать их и использовать по назначению.

1.2. «Ссудополучатель» обязуется по истечении срока договора вернуть полученные Помещения в том состоянии, в каком их получил, с учетом нормального износа.

1.3. «Ссудодатель» обязуется предоставить Помещения в состоянии, соответствующем условиям договора и их назначению, в соответствии с требованиями п. 2 ст. 691 ГК РФ со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.4. Нежилое помещение передаются «Ссудополучателю» на неопределенный срок.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать Помещения не позднее 2-х дней со дня подписания настоящего договора. Указанное обязательство будет считаться исполненным после предоставления «Ссудополучателю» в фактическое владение и пользование указанных Помещений и подписания сторонами акта об их передаче (Приложение № 4).

2.1.2. «Ссудодатель» отвечает за недостатки Помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора и не отвечает за недостатки, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны «Ссудополучателю».

2.1.3. «Ссудодатель» при заключении договора обязан предупредить «Ссудополучателя» обо всех правах третьих лиц на эти Помещения, если таковые имеются.

2.1.4. «Ссудодатель» обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, включая техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Поддерживать полученные Помещения в исправном состоянии.

**III. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО
ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений, если они случайно погибли или были повреждены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим

договором или назначением имущества, либо передал их третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

IV. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения, настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- Использует Помещения не в соответствии с договором или их назначением.
- Не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии или по их содержанию.
- Существенно ухудшает состояние Помещений.
- Без согласия «Ссудодателя» передал, Помещения третьему лицу.

4.2. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- Если переданные Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования.
- Если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.
- При неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать Помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

V. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив другую сторону не менее, чем за 3 месяца до предполагаемого срока окончания договора.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры по настоящему договору решаются путем согласительных процедур.

6.3. При не достижении согласия споры решаются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Переход Помещений от Ссудодателя к Ссудополучателю происходит с момента подписания сторонами передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными законами.

ССУДОДАТЕЛЬ

МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 9
«Полянка»
города Новоалтайска Алтайского края
658041, Алтайский край, г. Новоалтайск,
ул. Геологов, 60а
л/с 21176Х26940
р/с 40701810301731006800
БИК 0401733001
ИНН 2208005724 КПП 220801001
ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю
Тел. 8 (38532) 39-4-41

Заведующая детским садом


С.А. Шестакова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

КГБУЗ «ГБ имени Л.Я.Литвиненко, г. Новоалтайск»
658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, 12
ИНН 2208003036 КПП 220801001
ОГРН 1022200770998
УФК по Алтайскому краю (ОФК 68) ГРКЦ ГУ Банка
России по Алтайскому краю
л/сч 22176У06860
р/с 40601810701731000001
БИК 040173001 ОКПО 01912097
КПС000000000000000000180

Главный врач


С.А. Ходоренко